MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ROZWOJU ZABUDOWY W MIEJSCOWOŚCI BLĘKWIT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV.244.2026 RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA 26 LUTEGO 2026 R.

OZNACZENIA

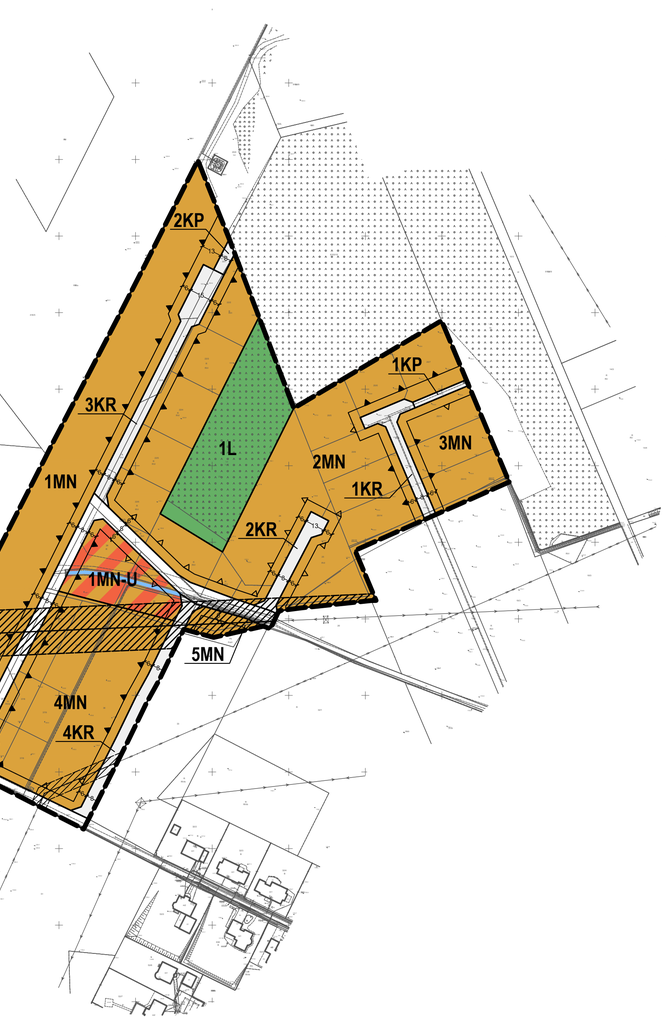
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

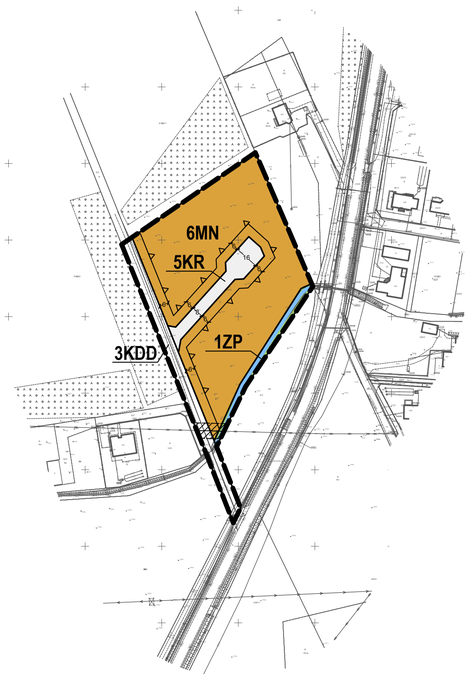
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — TEREN LASU
- IK — TEREN KANALIZACJI
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZDZIEMNYCH NR 127.



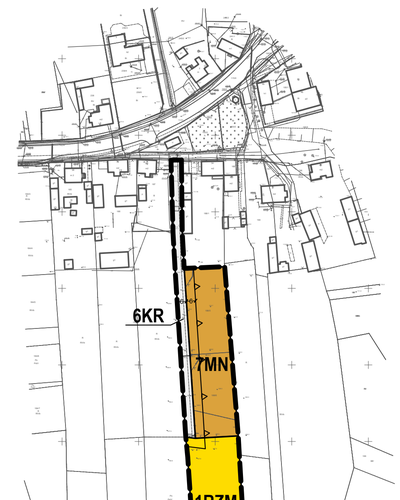


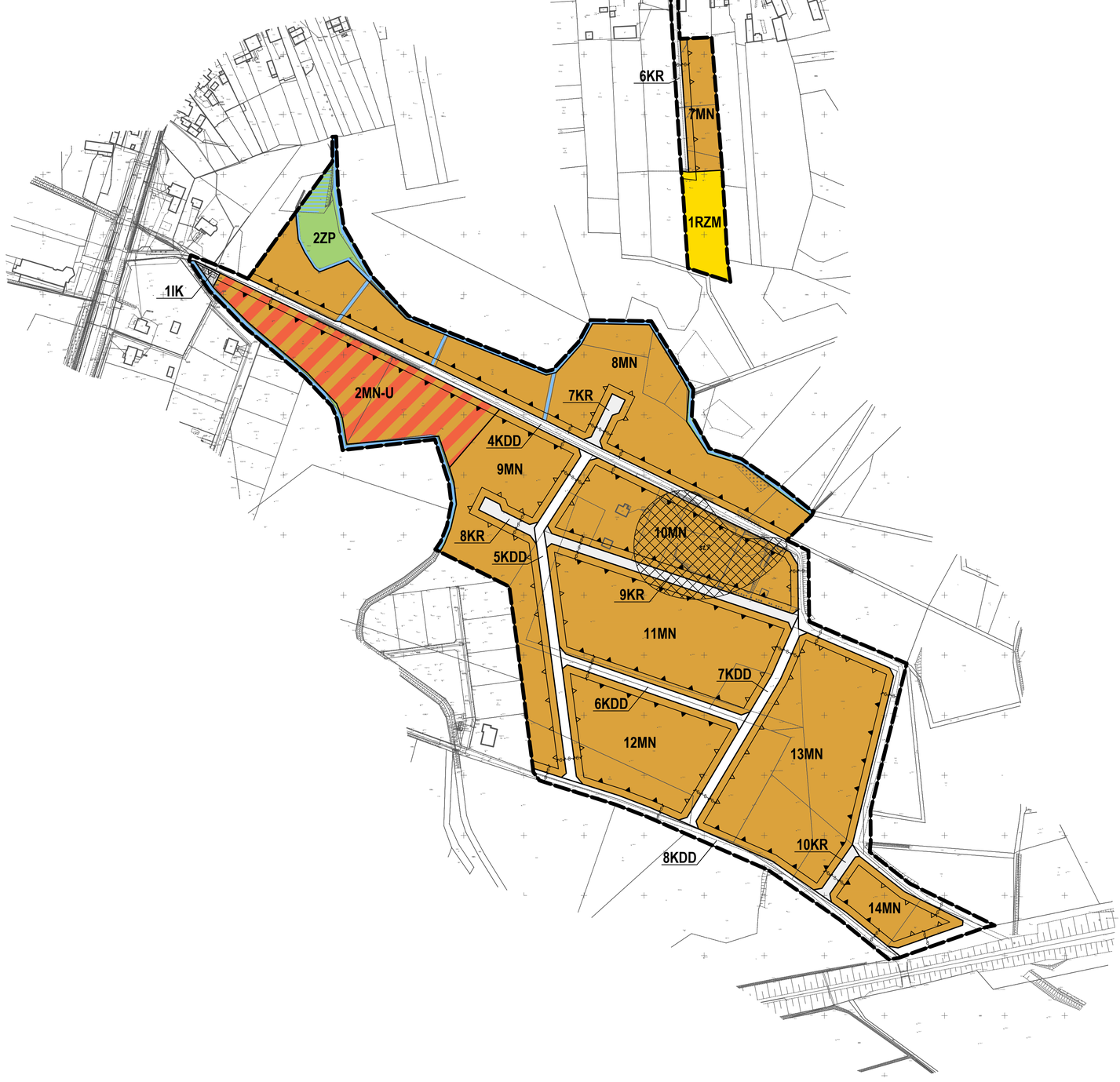
N

SKALA 1:2000

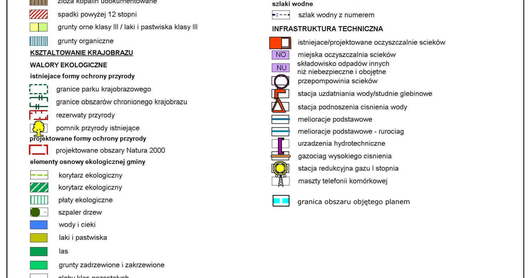
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy Złotów
- granice województwa
- granice gmin sasiednich
- granice powiatów
- granice obrebów
- nazwy wsi soleckich
- inne nazwy wsi
- inne nazwy własne

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
OBSZARY KONTYNUACJI ZABUDOWY
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny mieszkaniowo - usługowe
- tereny zabudowy jednorodzinnej/zagrodowej
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowe, składowe, hodowlane
- tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- tereny ogródków działkowych
- nieużytki
- usługi turystyczne/agroturystyka
- sad
- leśniczówki

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
- obszary rozwoju zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- obszary rozwoju zabudowy zagrodowej
- obszary rozwoju usług
- obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
- obszary rozwoju terenów ogródków działkowych
- obszary przestrzeni publicznych, rozwoju usług
- promenada
- obszary lokalizacji farm wiatrowych
- potencjalne kąpieliska
- teren sportów zimowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH
- planowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV po trasie istniejącej linii 220kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania
- linia elektroenergetyczna110 kV ze strefa ograniczeń dla lokalizacji zabudowań i zagospodarowania
- obszary z wydana koncesja na wydobycie
- złoza kopalin udokumentowane
- spadki powyżej 12 stopni
- grunty orne klasy II / laki i pastwiska klasy III
- grunty organiczne

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE
istniejace formy ochrony przyrody
- granice parku krajobrazowego
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- pomnik przyrody istniejące

projektowane formy ochrony przyrody
- projektowane obszary Natura 2000

elementy osnowy ekologicznej gminy
- korytarz ekologiczny
- korytarz ekologiczny
- płaty ekologiczne
- szpaler drzew
- wody i cieki
- laki i pastwiska
- las
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- gleby klas pozostałych

pozostałe elementy przyrodnicze
- punkty wysokosciowe
- głowne zbiorniki wod podziemnych
- obszary wazne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE
- chałupa
- dwór
- zagroda
- kościół
- folwark
- park
- cmentarz
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

HISTORYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (DO ZACHOWANIA)

strefy ochrony konserwatorskiej:
- stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków, numer stanowiska
- strefa ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych

inne zasoby dziedzictwa kulturowego
- kapliczka/krzyż przydrozny
- zespoły dworsko-pałacowe
- strefy ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZADZEN KOMUNIKACJI

droga
- projektowana obwodnica Złotowa
- wazne projektowane skrzyzowania drogowe
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna istniejąca/ projektowana
- numer drogi
- uzupełniający układ drogowy

kolej
- tereny kolei

szlaki rowerowe
- szlak czerwony
- szlak zielony
- szlak zolty
- szlak niebieski
- Greenway - Naszyjnik Północy

szlaki wodne
- szlak wodny z numerem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejace/projektowane oczyszczalnie scieków
- NO — miejska oczyszczalnia scieków
- NU — składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- przepompownia scieków
- stacja uzdatniania wody/studnie głębinowe
- stacja podnoszenia cisnienia wody
- melioracje podstawowe
- melioracje podstawowe - rurociąg
- urzadzenia hydrotechniczne
- gazociąg wysokiego cisnienia
- stacja redukcyjna gazu I stopnia
- maszty telefonii komórkowej

- granica obszaru objętego planem